



Resolución de la Delegación Especial de Economía y Hacienda en Cantabria convocando subasta pública de diversos inmuebles el 17 de enero de 2024.

El día 17 de enero de 2024, a las 10 horas, en el Salón de Actos de esta Delegación de Economía y Hacienda en Cantabria, calle Calvo Sotelo, 27 de Santander, se celebrará subasta pública al alza con admisión simultánea de ofertas en sobre cerrado de inmuebles en diversos municipios de Cantabria, los cuales no son necesarios para el uso general ni resulta conveniente su explotación. Aquellos convocados en una o más subastas consecutivas tendrán una reducción sucesiva de hasta el 15 % en cada una de las convocatorias respecto de la celebrada el 18 de enero de 2022, en la que se intentó la venta sin resultado, con el fin de adecuarlos a los precios de mercado:

A.- Primera subasta del siguiente lote urbano:

- **Lote 1.-** Finca urbana, terreno de 1.104 m² de superficie en la calle García de Leaniz, nº 8, municipio de Laredo. Referencia catastral: 5666009VP6056N0001JQ. Registro de la Propiedad de Laredo-Ramales de la Victoria, finca 39.909. Tipo de licitación: 378.535,10 €. Garantía: 18.926,76 €.

B.- Tercera subasta de los siguientes lotes urbanos:

- **Lote 2.-** Piso en C/ Cantarranas, 10 - 2º dcha de Ampuero (Cantabria). Superficie: 110 m². Referencia catastral: 6490307VN6969S0004EZ. Registro de la Propiedad de Laredo-Ramales de la Victoria. Finca de Ampuero 13.641. Tipo de licitación: 35.990,62 €. Garantía: 1.799,53 €.
- **Lote 3.-** Piso en C/ Cantarranas 12, bajo izda. de Ampuero (Cantabria). Superficie: 98 m². Referencia catastral 6490307VN6969S0013OR. Registro de la Propiedad de Laredo-Ramales de la Victoria. Finca de Ampuero 13.650. Tipo de licitación 30.670,85 €. Garantía: 1.533,54 €.
- **Lote 4.-** Piso en C/ Cantarranas 12, 1º dcha. de Ampuero (Cantabria). Superficie: 110 m². Referencia catastral 6490307VN6969S0014PT. Registro de la Propiedad de Laredo-Ramales de la Victoria. Finca de Ampuero 13.651. Tipo de licitación 36.123,56 €. Garantía: 1.806,18 €.
- **Lote 5.-** Piso en C/ Cantarranas 12, 1º izda. de Ampuero (Cantabria). Superficie: 110 m². Referencia catastral 6490307VN6969S0015AY. Registro de la



Propiedad de Laredo-Ramales de la Victoria. Finca de Ampuero 13.652. Tipo de licitación 36.123,56 €. Garantía: 1.806,18 €.

- **Lote 6.-** Piso en C/ Cantarranas 12, 3ª izda. de Ampuero (Cantabria). Superficie: 110 m². Referencia catastral 6490307VN6969S0019GP. Registro de la Propiedad de Laredo-Ramales de la Victoria. Finca de Ampuero 13.656. Tipo de licitación 36.123,56 €. Garantía: 1.806,18 €.
- **Lote 7.-** Piso en C/ Cantarranas 12, 5ª izda. de Ampuero (Cantabria). Superficie: 110 m². Referencia catastral 6490307VN6969S0023HA. Registro de la Propiedad de Laredo-Ramales de la Victoria. Finca de Ampuero 13.660. Tipo de licitación 36.123,56 €. Garantía: 1.806,18 €.

C.- Primera subasta de los siguientes lotes urbanos procedente de abintestato:

- **Lote 8.-** Urbana. Casa de habitación en el barrio de Casa Marina del pueblo de la Revilla, señalada con el número cinco, T.M. San Vicente de la Barquera. La superficie catastral de la parcela son 317 m² y la superficie construida 323 m². Referencia catastral 000709100UP80D0001FR. Registro de la Propiedad de San Vicente de la Barquera-Potes, finca 19.887. Tipo de licitación 80.868 €. Garantía: 4.043,40 €.
- **Lote 9.-** Urbana. Local en planta bajo cubierta del lado derecho de la escalera, en la Calle del Sol nº 4 de Santander. Superficie catastral 10 m² (carece de la superficie mínima para uso de vivienda); le corresponden 0,96 m² de superficie de elementos comunes de escalera y portal. Referencia catastral: 5330403VP3153A0014HL. Registro de la Propiedad de Santander nº 1. Finca nº 18.272 de Santander. Tipo de licitación 8.500,00 €. Garantía: 425,00 €.
- **Lote 10.-** Urbana. Cuota de copropiedad de un 8,35 % de un inmueble urbano, solar sin edificar de 97 m², ubicado en la calle San Pedro nº 1 de Santander (Cantabria). Referencia catastral 4525410VP3142F0001EP. Registro de la Propiedad de Santander nº 4, finca 84.265 de Santander. Tipo de licitación 22.396,32 €. Garantía: 1.119,82 €.

D.- Se celebrará tercera subasta de los siguientes lotes urbanos procedente de abintestato:

- **Lote 11.-** Parcela urbana de 278 m² con una edificación en Avenida Marqués de Valdecilla 7A de Soto de la Marina, T.M. Santa Cruz de Bezana (Cantabria). Consta de dos plantas destinadas a vivienda de 45 m² cada una, un almacén en planta baja de 40 m² y de 79 m² en primera planta y un aparcamiento de 39 m² Referencia catastral: 6629609VP2162N0001ZO. Registro de la Propiedad de Santander nº 2. Finca de Bezana nº 22.999. Tipo de licitación: 64.302,5 €. Garantía: 3.215,13 €.



- **Lote 12.-** Suelo urbano de 446 m² en Avenida Marqués de Valdecilla 10A de Soto de la Marina, T.M. Santa Cruz de Bezana (Cantabria).
Superficie catastral: 446 m². Ref. catastral: 6728602VP2162N0001FO. Registro de la Propiedad de Santander nº 2. Finca de Santander 18.113. Tipo de licitación: 12.928,07 €. Garantía: 646,40 €. Calificación urbanística actual: no edificable.

E) Se celebrará primera subasta de los siguientes lotes rústicos:

- **Lote 13.-** Rústica. Parcela 51 del polígono 24, Alto Valle, del T. M. de Alfoz de Lloredo (Cantabria). Es la parcela número 3 del polígono 13 de la zona de concentración parcelaria de NOVALES-CIGUENZA. Prado, al sitio de Alto Valle, Ayuntamiento de Alfoz de Lloredo. Tiene una superficie de 4.661 m². Referencia catastral 39001A024000510000AL. Registro de la Propiedad de Torrelavega 2, finca de Alfoz de Lloredo nº 34.342. Tipo de licitación 9.020,90€. Garantía: 451,05 €.
- **Lote 14.-** Rústica. Parcela 24 del polígono 25, San Martín, del T. M. de Alfoz de Lloredo (Cantabria). Es la parcela número 30 del polígono 12 de la zona de concentración parcelaria de NOVALES-CIGUENZA. Terreno dedicado a cultivo de secano, al sitio de San Martín, Ayuntamiento de Alfoz de Lloredo. Tiene una superficie de 296 m². Referencia catastral 39001A025000240000AP. Registro de la Propiedad de Torrelavega 2, finca de Alfoz de Lloredo nº 34.367. Tipo de licitación 509,15 €. Garantía: 25,46 €.
- **Lote 15.-** Rústica. Parcela 18 del polígono 27, Cagigal del Rey, del T. M. de Camargo (Cantabria). Prado en el pueblo de Revilla, Ayuntamiento de Camargo, barrio de Amedias, sitio de Las Torres, Alto de Reocín, según el Catastro Cagigal del Rey . Tiene una superficie de 13.360 m². Referencia catastral 39016A027000180000DD. Registro de la Propiedad de Santander 2, finca de Camargo nº 25.789. Tipo de licitación 21.461,50 €. Garantía: 1.073,08 €.

F) Se celebrará segunda subasta del siguiente lote rústico:

- **Lote 16.-** Rústica. Parcela 160 del polígono 24 del T.M. de Santa María de Cayón (Cantabria), finca número 3 del polígono 9 de la concentración parcelaria de Lloreda. Superficie: 1.260 m². Referencia catastral 39074A024001600000SI. Registro de la Propiedad de Villacarriedo. Finca 25.748 de Santa María de Cayón. Tipo de licitación 1.842,23 €. Garantía: 92,11 €.

G) Se celebrará tercera subasta del siguiente lote rústico:

- **Lote 17.-** Parcela rústica dedicada a cultivo de secano. Parcela 87 del polígono 587, al sitio de "La Quemada", T.M. Valdeprado del Río (Cantabria). Superficie: 3.213 m². Referencia

CORREO ELECTRÓNICO:
DEHCantabriaPatrimonio@igae.hacienda.gob.es

C/ Calvo Sotelo 27
39071 – Santander
Tfnos.: 942 31 93 40
942 31 93 41



catastral 39093A587000870000JJ. Registro de la Propiedad de Reinosa. Finca Valdeprado del Río 15.763. Tipo de licitación 441,07 €. Garantía: 22,05 €.

H) Se celebrará segunda subasta del inmueble rústico procedente de abintestato del siguiente lote:

- **Lote 18.-** Finca rústica. Prado y erial en el T.M. de San Roque de Riomiera, barrio de Merilla, sitio de la Muesca.
Referencias catastrales 39072A004001910000RL y 39072A004001900000RP. Superficie catastral: 28.329 m². Registro de la Propiedad de Villacarriedo. Finca 1.224 de San Roque de Rio Miera. Superficie registral: 23.250 m². Tipo de licitación 7.600,74 €. Garantía: 380,04 €.

Para participar en la subasta es imprescindible la acreditación personal y la constitución de la garantía, según lo establecido en el Pliego General de Condiciones.

La información podrá recabarse en el Servicio del Patrimonio del Estado de esta Delegación, en la calle Calvo Sotelo 27 de Santander (teléfono 942-319340 en horario de 9 a 14 horas e-mail: DEHCantabriaPatrimonio@igae.hacienda.gob.es), así como en la página web del Ministerio www.hacienda.gob.es (en el apartado relativo a subastas), desde la que se puede acceder al Pliego de Condiciones.

El plazo para presentar ofertas en sobre cerrado terminará el día 9 de enero de 2024 a las 13:00 horas.

Proponente:

La Jefa del Servicio del Patrimonio del Estado

Firma electrónica: Teresa Rubio Forcén.

CONFORME como se propone

LA DELEGADA DE ECONOMÍA Y HACIENDA EN CANTABRIA

Firma electrónica: Ana Jiménez García.